



**POLSKI
ŁĄD**



UMOWA NR2024

zawarta w dniu2024 r. w Urzędzie Gminy w Siedlcu
pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Piotra w Okowach w Chobienicach, Chobienice 142,
64-214 Chobienice NIP: 923-159-15-14, REGON: 040068343
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez

Księdza Jarosława Klupsia – Proboszcza Parafii

a zamieszkałym
prowadzącym działalność gospodarczą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo
Gospodarki pod firmą:, posiadający: NIP: 696 168 40 89,
REGON: 301181299

zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybrana w trybie zapytania ofertowego bez stosowania ustawy
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oferta
Wykonawcy, godnie z którą Wykonawca zobowiązał się wykonać zadanie pn. Konserwacja i
renowacja okien w Kościele w Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Piotra w Okowach.” na
warunkach określonych w zapytaniu ofertowym Zamawiającego z dnia r. Zadanie to
zostanie zrealizowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR
RPOZ/2022/1357/PolskiŁad.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. Konserwacja i renowacja okien w Kościele w Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Piotra w Okowach”. dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Kościół parafialny p.w. Św. Piotra w Okowach w Chobienicach znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Siedlec.

2. Zakres robót uwzględnia:

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) przedmiar robót (załącznik nr 1 umowy),
 - b) oferta Wykonawcy (załącznik nr 2 umowy),
 - c) Program prac konserwatorskich i badania stratygraficzno-konserwatorskie dla renowacji stolarki okiennej
 - d) odpowiedź Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (załącznik nr 4



**POLSKI
ŁĄD**



umowy)

2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi dokumentami znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego i uznaje je za wystarczające do wykonania przedmiotu umowy i zrozumiał ich treść jak również zrozumiał zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, określonych szczegółowo w dokumentach, o których mowa w ust. 3 powyżej.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie realizacji prac przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania terenu przez Zamawiającego i protokolarnym przejęciu terenu przez Wykonawcę bądź kierownika budowy.
2. Po wybraniu Wykonawcy do umowy zostanie dołączony harmonogram wykonywanych prac.
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia Strony ustalają na dzień: **30.11.2026 r.**
4. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia tj. przedmiotu umowy, strony uznają datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, w tym m. in.:
 - a) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac, a także nieruchomości osób trzecich (w razie korzystania z nich), jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

§ 3.

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu prac,
 - b) zapewnienia nadzoru autorskiego
 - c) odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - przepisami prawa,
 - zasadami sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi normami technicznymi,
 - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - b) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - c) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - d) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach przy wykonywaniu zadania,
 - e) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż,
 - f) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i niezwłocznego przedłożenia ich Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonaniem takich robót, jak również dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.



**POLSKI
ŁĄD**



4. Jeżeli teren budowy nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji następujących urządzeń i obiektów tymczasowych: plac budowy i zaplecze placu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
10. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 9 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (oprócz przekazanych przez Zamawiającego).
12. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
13. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na jego własny koszt.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
16. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego, obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości co najmniej wynagrodzenia brutto ,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą co najmniej wynagrodzenia brutto , Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.



**POLSKI
ŁĄD**



§ 4.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest **Ks. Jarosław Klupś – Proboszcz Parafii pw. Św. Piotra w Okowach w Chobienicach**.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji powyższego zadania, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym dostępu na teren prac oraz do wszystkich miejsc, gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót, dostaw lub usług Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zawrze ze swoimi Podwykonawcami umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za działanie i zaniechanie swojego Podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez Podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego. Zamawiający w przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim, uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o powierzeniu wykonania umowy (lub jakiegokolwiek jej części) Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, najpóźniej do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi czy roboty budowlanej.

§ 6.

ROBOTY KONIECZNE, ZAMIENNE I DODATKOWE

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
 - a) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, oraz prac wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym,
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do kosztorysu ofertowego,
 - c) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót (o ile Wykonawca wykaże, iż skutki realizacji polecenia będą uniemożliwiały dochowanie terminu wykonania umowy) oraz zmiany



**POLSKI
ŁĄD**



wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

3. Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych, zamiennych i dodatkowych oraz sposób ich zlecenia i rozliczania:

- a) roboty konieczne to roboty, które wynikają z różnicy pomiędzy kosztorysem ofertowym, a faktyczną ilością robót wynikającą z obmiaru. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie Zamawiającego. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego,
- b) roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w kosztorysie ofertowym. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać na podstawie spisane go protokołu,
- c) roboty dodatkowe są to roboty, których wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

- z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Roboty dodatkowe Wykonawca winien wykonać na podstawie Protokołu Konieczności.

Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone będzie na podstawie negocjacji.

4. Jeżeli roboty zamienne wynikające z poleceń odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za wykonane roboty.
5. Jeżeli roboty zamienne wynikające z poleceń, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem czynników cenotwórczych (stawki robocizny, ceny materiału z kosztami zakupu, ceny sprzętu, kosztów ogólnych, zysku) nie wyższych od średnich wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny.
6. Roboty konieczne i zamienne będą wykonywane w ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.

§ 7. ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dokonany odbiór częściowy po wykonaniu 50 % zadania i końcowy wykonanych robót.
2. W odbiorze końcowym uczestniczą Wykonawca i przedstawiciel Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru robót na 7 dni przed tym dniem.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:



**POLSKI
ŁĄD**



- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wad w protokole, lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisu w protokole odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - b) żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.
8. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich usunięciu.

§ 8.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy wyraża się kwotą:
Netto – zł
(słownie:)
Brutto – zł
(słownie:)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi także koszty wszelkich opłat oraz koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów, odbiorów niezbędnych do wykonania robót oraz do przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.
5. Wykonawca zapewni finansowanie zadania na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy prace są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur VAT, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
7. W związku z faktem, iż inwestycja finansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Rządowy program Odbudowy Zabytków, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w dwóch transzach:
 - pierwsza transza w wysokości nie więcej niż 50% wynagrodzenia brutto w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę (na kwotę nieprzekraczającą 50 % wynagrodzenia brutto) wraz z protokołem częściowego odbioru robót, których dotyczy płatność (.....)



**POLSKI
ŁĄD**



- druga transza po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy (w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem wypłaconej wcześniej kwoty wynagrodzenia) zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru robót, których dotyczy płatność (.....)
8. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (udział własny Zamawiającego wynosi 2% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową), na czas poprzedzający wypłatę z promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji.
 9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy podpisanym przez strony.
 10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 9.

ROZLICZANIE FAKTUR

1. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane fakturą częściową i końcową po dokonaniu odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze, zgłoszony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. „Białej Liście”, znajdującym się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku braku rachunku bankowego na „Białej Liście” zapłata faktury nie będzie dokonana. Z tytułu opóźnienia zapłaty faktury z powodu braku numeru bankowego na „Białej Liście” WYKONAWCY nie należą się ustawowe odsetki za zwłokę.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur częściowych w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę, nie wcześniej niż po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy zgodnie z wystawioną fakturą.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności przyszłych na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 k.c.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, maksymalnie do



**POLSKI
ŁĄD**



kwoty 10.000,00 zł

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, maksymalnie do kwoty 5.000,00 zł.
- c) z tytułu samego faktu istnienia wad powstałych z winy Wykonawcy w przedmiocie odbioru w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za roboty objęte odbiorem w przypadku, gdy nie będzie możliwe usunięcie tych wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ani obniżenie wynagrodzenia za roboty objęte tymi wadami,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy, maksymalnie do kwoty 10.000,00 zł.
- e) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umownej części w terminie ustalonym zgodnie między stronami oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z innych przyczyn, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 40.000,00 zł
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Zastrzeżone kary umowne podlegają łączeniu i sumowaniu, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć 70.000,00 zł.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11.

GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż Zamawiający obok uprawnień wynikających z tytułu rękojmi (tj. obok odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi) może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Serwis i konserwacja będą wykonywane przez Wykonawcę okresowo.

4. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji oprócz obowiązku przeprowadzenia serwisu i konserwacji, zobowiązuje się do usuwania wszelkich wad przedmiotu umowy.



**POLSKI
ŁĄD**



5. Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia wady w formie ustnej lub dokumentowej pod danymi adresowymi Wykonawcy wskazanymi w § 14 umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia jej zgłoszenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni roboczych.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12.

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w opisanych poniżej sytuacjach.
 - a) **termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w sytuacji:**
 - udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych lub zamiennych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie wykonania umowy, potwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
 - wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po wejściu w życie umowy, w szczególności: wojny, aktu terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
 - pisemnego żądania wstrzymania robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - wystąpienia odmiennych od przyjętych warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - b) **zmiana sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:**
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,



**POLSKI
ŁĄD**



c) inne możliwe zmiany w postanowieniach umowy:

- zmiany osób wymienionych w umowie po stronie którejkolwiek ze stron, w tym zmiany kierownika robót, za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującą kandydata na stanowisko,
- zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie
- zmiana podyktowana koniecznością wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia lub rezygnacji z części robót jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
- zmiana podyktowana koniecznością wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP itp.,
- zmiana wynikająca ze zmiany danych podmiotowych Wykonawcy.

2. Warunki wprowadzenia zmian:

- a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) zgoda obu stron umowy,
- c) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót i prac.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zastosowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Uprawnienie to stosuje się odpowiednio do wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - b. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni
 - c. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d. Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - e. nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
 - f. w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy przekracza 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy. Jako termin



**POLSKI
ŁĄD**



wykonania na potrzeby niniejszej umowy rozumie się datę podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru,

- g. wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 7 dni od dnia odmowy.
 5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 7. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do sporządzenia jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy.
 8. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 14.

DORECZENIA I KOMUNIKACJA

1. Wszelka korespondencja, pisma oraz zawiadomienia wymieniane między Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy będą doręczane pod wskazane poniżej adresy:
 - a) Wykonawca - adres do korespondencji:
 - b) Zamawiający - adres do korespondencji:
Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Piotra w Okowach w Chobienicach, Chobienice 142
64-214 Chobienice, tel: 48 683844178, e-mail: keraj34@interia.pl
2. W okresie trwania niniejszej umowy strony są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 1 listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 15.

ZASADY RODO

Wykonywanie umowy wymaga, aby Strony wymieniały się danymi osobowymi osób, którymi będą się posługiwać przy zawieraniu lub wykonywaniu Umowy (przedstawicieli swoich i swoich podwykonawców, pracowników swoich, jak i innych osób) (dalej zwane „Personelem”). W związku z tym Strony będą wymieniać się danymi osobowymi Personelu (przekazanie administrator do administratora). W celu wywiązania się z obowiązków informacyjnych Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne



**POLSKI
ŁĄD**



rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), Strona przekazująca dane osobowe Personelu („Strona przekazująca”) zobowiązuje się i jest upoważniona do przekazania Personelowi w imieniu Strony otrzymującej dane osobowe Personelu („Strona Otrzymująca”) informacji zgodne z zakresem art. 14 RODO.

§ 16.

INTERPRETACJA UMOWY

1. Umowa niniejsza zwolniona jest ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
3. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy: ustawy z dnia 7 lipa 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 i 834) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061).
5. Spory powstałe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie załączniki niniejszej umowy stanowią jej integralną całość.

§ 17.

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



**POLSKI
ŁAD**

